

12. 12. 2022

ПРИКАЗ №

409/10

г. Кемерово

О размере платы за пользование жилым помещением
и коммунальными услугами в общежитиях для сотрудников КемГУ

В связи с введением в действие с 1 декабря 2022 года Решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2022 № 107 и от 24.02.2022 №65 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», на основании постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 №774 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категорий потребителей Кемеровской области-Кузбасса на 2022, 2023 годы», от 24.11.2022 №400 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 №777 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» в части 2023 года, от 28.11.2022 №913 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского городского округа», от 13.11.2019 №410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 №102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово», и приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 №137 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «город Кемерово».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 декабря 2022 года размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами для сотрудников, проживающих в общежитиях №№ 1, 2 коридорного типа, из расчета тарифов и нормативных услуг, установленных с 01.12.2022 для населения г. Кемерово (согласно приложению № 1 к настоящему приказу).

2. Установить с 1 декабря 2022 года размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами для сотрудников, проживающих в общежитии № 3 (квартиры с № 1-27), из расчета тарифов и нормативных услуг, установленных с 01.12.2022 для населения г. Кемерово (согласно приложению № 2 к настоящему приказу).

3. Установить с 1 декабря 2022 года размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами для сотрудников, при условии проживания в комнатах общежитий с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания, из расчета тарифов и нормативных услуг, установленных с 01.12.2022 для населения г. Кемерово (согласно приложению № 3 к настоящему приказу).

4. Установить с 1 декабря 2022 года размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами для сотрудников, проживающих в общежитиях №№ 4, 5, 6 квартирного типа, из расчета тарифов и нормативных услуг, установленных с 01.12.2022 для населения г. Кемерово (согласно приложению № 4 к настоящему приказу).

5. Комендантам общежитий ознакомить проживающих сотрудников с изменением оплаты жилья и коммунальных услуг.

6. Приказ № 345/10 от 07.07.2022 «О размере платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитиях для сотрудников КемГУ» считать утратившим силу.

Ректор



А.Ю. Просеков

Приказ подготовил:

Начальник ФЭУ



Е.Л. Домрачева

Согласовано:

Проректор по МПиОК

М.Г. Леухова

Главный бухгалтер



А.М. Дворовенко

Начальник правового
управления



М.И. Отдельнова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для сотрудников, проживающих в общежитиях № 1, 2 КемГУ коридорного типа, оборудованные душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах

с 01.12.2022 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Тариф на услугу на 1 чел., в руб. (НДС в т.ч.)	Норматив на 1-го проживающего (в месяц)	Нормативная стоимость за 1 месяц, в руб.
1.	Содержание и текущий ремонт жилого помещения	19,52	1 кв. м.	19,52*
2.	Наём жилья	9,60	1 кв. м.	9,60*
3.	Коммунальные услуги:			
3.1.	отопление	20,15	1 кв. м.	20,15*
3.2.	холодное водоснабжение	52,06	3,07 м ³	159,82
3.3.	горячее водоснабжение	59,28	1,69 м ³	100,18
3.4.	водоотведение	29,42	4,76 м ³	140,04
3.5.	электроснабжение **	3,02	100 кВт	302,00

* При расчете итоговой платы тариф умножается на количество квадратных метров фактически занимаемой площади.

** Начисления за электроэнергию производить в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению (согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области №141 от 31.10.2006 г.):

- 1 человек проживающий – 100 кВт.ч/месяц;
- 2 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 3 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 4 человека проживающих совместно – 70 кВт.ч/месяц;
- 5 человек и более проживающих совместно – 64 кВт.ч/месяц.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для сотрудников, проживающих в общежитие № 3 в комнатах квартирного типа (квартиры с № 1-27), оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами

с 01.12.2022 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Тариф на услугу на 1 чел., в руб. (НДС в т.ч.)	Норматив на 1-го проживающего (в месяц)	Нормативная стоимость за 1 месяц, в руб.
1.	Содержание и текущий ремонт жилого помещения	19,52	1 кв. м.	19,52*
2.	Наём жилья	9,60	1 кв. м.	9,60*
3.	Коммунальные услуги:			
3.1.	отопление	20,15	1 кв. м.	20,15*
3.2.	холодное водоснабжение	52,06	5,01 м ³	260,82
3.3.	горячее водоснабжение	59,28	3,37 м ³	199,77
3.4.	водоотведение	29,42	8,38 м ³	246,54
3.5.	электроснабжение **	3,02	100 кВт	302,00

* При расчете итоговой платы тариф умножается на количество квадратных метров фактически занимаемой площади.

** Начисления за электроэнергию производить в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению (согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области №141 от 31.10.2006 г.):

- 1 человек проживающий – 100 кВт.ч/месяц;
- 2 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 3 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 4 человека проживающих совместно – 70 кВт.ч/месяц;
- 5 человек и более проживающих совместно – 64 кВт.ч/месяц.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для сотрудников, при условии проживания в комнатах общежитий с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания

с 01.12.2022 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Тариф на услугу на 1 чел., в руб. (НДС в т.ч.)	Норматив на 1-го проживающего (в месяц)	Нормативная стоимость за 1 месяц, в руб.
1.	Содержание и текущий ремонт жилого помещения	19,52	1 кв. м.	19,52*
2.	Наём жилья	9,60	1 кв. м.	9,60*
3.	Коммунальные услуги:			
3.1.	отопление	20,15	1 кв. м.	20,15*
3.2.	холодное водоснабжение	52,06	4,52 м ³	235,31
3.3.	горячее водоснабжение	59,28	2,76 м ³	163,61
3.4.	водоотведение	29,42	7,28 м ³	214,18
3.5.	электроснабжение **	3,02	100 кВт	302,00

* При расчете итоговой платы тариф умножается на количество квадратных метров фактически занимаемой площади.

** Начисления за электроэнергию производить в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению (согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области №141 от 31.10.2006 г.):

- 1 человек проживающий – 100 кВт.ч/месяц;
- 2 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 3 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 4 человека проживающих совместно – 70 кВт.ч/месяц;
- 5 человек и более проживающих совместно – 64 кВт.ч/месяц.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для сотрудников, проживающих в общежитие №№ 4, 5, 6 КемГУ квартирного типа, оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами

с 01.12.2022 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Тариф на услугу на 1 чел., в руб. (НДС в т.ч.)	Норматив на 1-го проживающего (в месяц)	Нормативная стоимость за 1 месяц, в руб.
1.	Содержание и текущий ремонт жилого помещения	19,52	1 кв. м.	19,52*
2.	Наём жилья	9,36	1 кв. м.	9,36*
3.	Коммунальные услуги:			
3.1.	отопление	20,15	1 кв. м.	20,15*
3.2.	холодное водоснабжение	52,06	4,97 м ³	258,74
3.3.	горячее водоснабжение	59,28	3,31 м ³	196,22
3.4.	водоотведение	29,42	8,28 м ³	243,60
3.5.	электроснабжение **	3,02	100 кВт	302,00

* При расчете итоговой платы тариф умножается на количество квадратных метров фактически занимаемой площади.

** Начисления за электроэнергию производить в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению (согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области №141 от 31.10.2006 г.):

- 1 человек проживающий – 100 кВт.ч/месяц;
- 2 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 3 человека проживающих совместно – 80 кВт.ч/месяц;
- 4 человека проживающих совместно – 70 кВт.ч/месяц;
- 5 человек и более проживающих совместно – 64 кВт.ч/месяц.

**Расчет стоимости проживания
в общежитии
СОТРУДНИКОВ**

			рост	
с 1 декабря 2022 г.	без лифта и мусоропровода	с 1 июля 2022 г.	руб.	%
12 м ² 1 чел.	1 588,92	1 482,85	106,07	7,2%
12 м ² 2 чел.	2 468,68	2 298,10	170,58	7,4%
12 м ² 3 чел.	3 408,84	3 168,75	240,09	7,6%
12 м ² 4 чел.	4 228,20	3 928,60	299,60	7,6%
16 м ² 1 чел.	1 785,04	1 668,45	116,59	7,0%
16 м ² 2 чел.	2 664,80	2 483,70	181,10	7,3%
16 м ² 3 чел.	3 604,96	3 354,35	250,61	7,5%
16 м ² 4 чел.	4 424,32	4 114,20	310,12	7,5%
18 м ² 1 чел.	1 883,10	1 761,25	121,85	6,9%
18 м ² 2 чел.	2 762,86	2 576,50	186,36	7,2%
18 м ² 3 чел.	3 703,02	3 447,15	255,87	7,4%
18 м ² 4 чел.	4 522,38	4 207,00	315,38	7,5%
18 м ² 5 чел.	5 341,74	4 966,85	374,89	7,5%
18 м ² 6 чел.	6 233,58	5 793,18	440,40	7,6%
24 м ² 1 чел.	2 177,28	2 039,65	137,63	6,7%
24 м ² 2 чел.	3 057,04	2 854,90	202,14	7,1%
24 м ² 3 чел.	3 997,20	3 725,55	271,65	7,3%
24 м ² 4 чел.	4 816,56	4 485,40	331,16	7,4%
36 м ² 1 чел.	2 765,64	2 596,45	169,19	6,5%
36 м ² 2 чел.	3 645,40	3 411,70	233,70	6,8%
36 м ² 3 чел.	4 585,56	4 282,35	303,21	7,1%
36 м ² 4 чел.	5 404,92	5 042,20	362,72	7,2%
36 м ² 5 чел.	6 224,28	5 802,05	422,23	7,3%
42 м ² 1 чел.	3 059,82	2 874,85	184,97	6,4%
42 м ² 2 чел.	3 939,58	3 690,10	249,48	6,8%
42 м ² 3 чел.	4 879,74	4 560,75	318,99	7,0%
42 м ² 4 чел.	5 699,10	5 320,60	378,50	7,1%